

Változott a „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” című Hitelprogram termékdokumentációja

Tájékoztatjuk a Tisztelt Kölcsönigénylőket, hogy a Széchenyi 2020 keretében megjelent, „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” című (VEKOP-5.2.1-17 kódszámú) Hitelprogram termékdokumentációjában az alábbi fontosabb módosítások történtek, melyek 2018. október 4-től lépnek hatályba:

Termékleírás:

- a) természetes személyeknél az életkori határ 75 évről 80 évre emelkedett;
- b) kiegészült az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok felsorolása a sorházzal és a többlakásos épülettel;
- c) természetes személyeknél kiegészítésre kerültek az ingatlantípusok az ingatlan-nyilvántartás szerinti megfelelés alapján bel-, kül-, zártkerti ingatlanként;
- d) az elszámolható munkadíj mértéke az elszámolható anyagköltséghez viszonyítva 60%-ról 120%-ra emelkedett;
- e) a használatbavételi engedéllyel kapcsolatos 180 napos határnapok törlésre kerültek;
- f) társasházi/lakásszövetkezeti igénylők esetén 1,5 millió forintig/lakás, de maximum 50 millió forintig az igénylőnek nem kell biztosítékot nyújtania (biztosíték nyújtása a 1,5 millió forint/lakás vagy az 50 millió forint feletti részre vonatkozik és csak a 1,5 millió forint/lakás vagy az 50 millió forintot meghaladó kölcsönösszegre szükséges biztosítékot nyújtani);
- g) társasházi/lakásszövetkezeti igénylők esetén a fedezettségi szint 20%-ról 10%-ra módosult;
- h) bevezetésre került maximum 8 lakásos társasházi/lakásszövetkezeti lakások, sorházak, ikerházak (természetes személy igénylő) esetén a megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek köre;
- i) a kölcsönszerződés megkötésétől számított rendelkezésre tartási idő természetes személyek esetén 18 hónapra emelkedik, mely különösen indokolt esetben 3 hónappal meghosszabbítható, míg társasházak/lakásszövetkezetek esetén a rendelkezésre tartási idő 24 hónapra emelkedik;
- j) a projekt fizikai befejezésének határideje társasházak/lakásszövetkezetek esetén 24 hónapra módosul;
- k) egyéb szövegezésbeli pontosítások, kiegészítések.

Eljárási Rend:

- a) természetes személyeknél az életkori határ 75 évről 80 évre emelkedett;
- b) pontosításra kerültek a kölcsönügyletbe bevont Adóstársra vonatkozó feltételek;
- c) kiegészült az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok felsorolása a sorházzal és a többlakásos épülettel;
- d) természetes személyeknél kiegészítésre kerültek az ingatlantípusok az ingatlan-nyilvántartás szerinti megfelelés alapján bel-, kül-, zártkerti ingatlanként;
- e) a feltételes szerződés mellett az árajánlat is elfogadható;
- f) az elszámolható munkadíj mértéke az elszámolható anyagköltséghez viszonyítva 60%-ról 120%-ra emelkedett;

- g) nyílászárók esetén a fajlagos költséghatár nettó 60 ezer forintról 110 ezer forintra, míg a határoló szerkezetekre vonatkozó hőszigetelési elszámolható költséghatár 15 ezer forintról 20 ezer forintra emelkedett;
- h) pontosításra, kiegészítésre kerültek a napelemes rendszerek teljesítményére vonatkozó előírások;
- i) meghatározásra került a diákhitel figyelembevételére vonatkozó 2%-os mérték;
- j) a használatbavételi engedéllyel kapcsolatos 180 napos határnapok törlésre kerültek;
- k) pontosításra kerültek az elfogadható tulajdoni lap másolatok típusai (kizárólag a Földhivatal által kiállított hiteles, közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített, illetve az ügyfél által Ügyfélkapun keresztül lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat fogadható el), illetve pontosításra került a hatályosság, mely alapján a tulajdoni lap másolat a hitelkérelem benyújtásához viszonyítva nem lehet 30 napnál régebbi;
- l) a társasházi/lakásszövetkezeti igénylők esetén a területfoglalási díj, munkaterület őrzés költségei elszámolható költségekké váltak;
- m) társasházi/lakásszövetkezeti igénylők esetén 1,5 millió forintig/lakás, de maximum 50 millió forintig az igénylőnek nem kell biztosítékot nyújtania (biztosíték nyújtása a 1,5 millió forint/lakás vagy az 50 millió forint feletti részre vonatkozik és csak a 1,5 millió forint/lakás vagy az 50 millió forintot meghaladó kölcsönösszegre szükséges biztosítékot nyújtani);
- n) módosításra kerültek a jelzáloggal terhelt ingatlanok elfogadhatóságának feltételei;
- o) a folyósítási feltételek esetén külön kiemelésre került a napelemes rendszer kiépítésére vonatkozó szabály;
- p) egyéb szövegezésbeli pontosítások, kiegészítések.

Papíralapú kölcsönkérelmi nyomtatványok természetes személy és társasházi/lakásszövetkezeti igénylőkre vonatkozóan:

- a) A hitelkérelem minimum benyújtandó dokumentumok rész kiegészült az árajánlat benyújtásával, illetve egyéb benyújtandó dokumentum résszel.

Költségvetés és Nyilatkozatok elnevezésű táblázatok:

- a) Az eddigi 2 táblázat adatai összevezetésre kerültek az új, Költségvetés és Nyilatkozatok elnevezésű Excel táblázatban, mely tartalmazza a fentiekben ismertetett változásokat.

Fedezetszámítási segédlet a társasházi/lakásszövetkezeti igénylők részére:

- a) A módosított fedezeti szint elvárások alapján a társasházi/lakásszövetkezeti igénylők számára fedezetszámítási segédlet került bevezetésre.

Munkáltató igazolás

- a) Az MFB Pontok által elfogadott, egységes munkáltatói igazolás került bevezetésre.